



// NEUBAU EINER WOHNBEBAUUNG IN
ELCHESHEIM-ILLINGEN

BAUHERR	rhinopartners, Palais auf den Planken O4,4, 68161 Mannheim
ARCHITEKT	MVR ARCHITEKTUR, Matthias von Rüden Dipl. Ing. (FH) Freier Architekt, Graf-Rhena-Straße 17a, 76137 Karlsruhe
AUFTRAG- GEBER	rhinopartners, Palais auf den Planken O4,4, 68161 Mannheim
BAUORT	Rheinstraße 9, 76477 Elchesheim-Illingen, Flurstück 1/1
BEAUF- TRAGUNG	Tragwerksplanung nach HOAI, Leistungsphase 1 – 6
BAU- KOSTEN	ca. 2.500.000,00 €
FLÄCHE	BGF = 1.750,00 m ² / BRI = 5.000,00 m ³
BAUZEIT	2017-2018



// NEUBAU EINER WOHNBEBAUUNG IN ELCHESHEIM-ILLINGEN

- Dreistöckiges Gebäude mit Teilunterkellerung.
- Das Dachgeschoss ist dem 1.OG zurückversetzt.
- Die Treppen werden als Fertigteil hergestellt. Die Bemessung der Konsolen sowohl an der Treppe als auch in der Decke wurde unter Ansatz der Fachwerkanalogie durchgeführt.
- Die Balkone werden zum Großteil auskragend ohne Unterstützung ausgeführt.
- Die Bodenplatte unter der Teilunterkellerung wird als elastisch gebettete Platte ausgeführt.
- Die Gründung im Bereich der Nichtunterkellerung erfolgt über Streifenfundamente. Hierzu wird der Boden durch Baggerschürfen bis zur tragfähige Kiesschicht abgetragen und mit Magerbeton bis Unterkante Streifenfundamente wieder verfüllt.